



Oficio Circular N° 498

### Datos Sociedad

**Nombre de Entidad que Informa**

**RUT de Entidad que Informa**

(Ej. 88.888.888-8)

**Moneda de Presentación (8 Anexos)**

<b>MEGAMEDIA S.A.</b>
<b>76.185.964-1</b>
<b>Miles de Pesos (CLP)</b>

**Persona de contacto**

**Teléfono**

**Correo Electrónico**

<b>Ramón Canales Lillo</b>
<b>56-224835052</b>
<b><a href="mailto:Ramon.Canales@megamedia.cl">Ramon.Canales@megamedia.cl</a></b>



**MEGAMEDIA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL (ANEXO N°1)**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

ACTIVOS	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.402.513	9.606.347
Otros activos no financieros, corrientes	22.413.760	17.872.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	33.524.079	38.049.601
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.521.401	4.171.656
Activos por impuestos corrientes	-	735.334
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>76.861.753</b>	<b>70.435.295</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros activos no financieros, no corrientes	238.607	1.891.506
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	21.547.676	20.397.465
Activos intangibles distintos de la plusvalía	27.325.009	27.325.009
Plusvalía	18.089.181	18.089.181
Propiedades, plantas y equipos	22.700.913	23.222.540
Activos por impuestos diferidos	-	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>89.901.386</b>	<b>90.925.701</b>
<b>Total de activos</b>	<b>166.763.139</b>	<b>161.360.996</b>



## MEGAMEDIA S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL (ANEXO N°2) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$

PASIVOS	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	3.507.331	8.951.980
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.719.766	19.443.614
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.405.616	5.255.828
Pasivos por impuestos corrientes	163.544	-
Beneficios a los empleados	4.348.247	3.921.661
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.387.858	2.513.573
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>38.532.362</b>	<b>40.086.656</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.296.653	8.133.728
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	3.595	-
Pasivos por impuestos diferidos	2.584.338	2.100.536
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>7.884.586</b>	<b>10.234.264</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>46.416.948</b>	<b>50.320.920</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	88.860.000	88.860.000
Resultados acumulados	32.073.927	22.767.612
Otras reservas	(587.736)	(587.536)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>120.346.191</b>	<b>111.040.076</b>
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Patrimonio total</b>	<b>120.346.191</b>	<b>111.040.076</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>166.763.139</b>	<b>161.360.996</b>



**MEGAMEDIA S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INDIVIDUAL (ANEXO N°3)**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	95.401.099	92.597.445
Costo de ventas	(66.615.760)	(63.321.400)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>28.785.339</b>	<b>29.276.045</b>
Otros ingresos, por función	660.360	559.505
Gastos de administración	(15.381.949)	(13.703.427)
Otras ganancias (pérdidas)	(49.474)	(37.729)
Ingresos financieros	1.078.785	32.474
Costos financieros	(1.024.621)	(837.417)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.138.924	733.901
Diferencias de cambio	(340.042)	(515.856)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>14.867.322</b>	<b>15.507.496</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.572.587)	(2.988.107)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>13.294.735</b>	<b>12.519.389</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuibles a:</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	13.294.735	12.519.389
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>13.294.735</b>	<b>12.519.389</b>



## MEGAMEDIA S.A.

### ESTADOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ANEXO N°1)

Al 31 de diciembre de 2022 Expresados en miles de pesos M\$

	Capital emitido M\$	Otras Participaciones en el patrimonio M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2022	88.860.000	(587.536)	(587.536)	22.767.612	111.040.076		111.040.076
<b>Cambios en patrimonio</b>							
Resultado Integral							
Ganancia	-	-	-	13.294.735	13.294.735	-	13.294.735
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(3.988.420)	(3.988.420)	-	(3.988.420)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	(200)	(200)	-	(200)	-	(200)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(200)	(200)	9.306.315	9.306.115	-	9.306.115
Saldo final período actual 31-12-2022	88.860.000	(587.736)	(587.736)	32.073.927	120.346.191	-	120.346.191



## MEGAMEDIA S.A.

### ESTADOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ANEXO N°2)

Al 31 de diciembre de 2021 Expresados en miles de pesos M\$

	Capital emitido M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2021	88.860.000	(567.033)	(567.033)	14.004.040	102.297.007	-	102.297.007
<b>Cambios en patrimonio</b>							
Resultado Integral	-	-		-		-	
Ganancia (pérdida)	-	-	-	12.518.723	12.518.723	-	12.518.723
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(3.755.817)	(3.755.817)	-	(3.755.817)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	(20.503)	(20.503)	666	(19.837)	-	(19.837)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	(20.503)	(20.503)	8.763.572	8.743.069	-	8.743.069
<b>Saldo final período actual 31-12-2021</b>	<b>88.860.000</b>	<b>(587.536)</b>	<b>(587.536)</b>	<b>22.767.612</b>	<b>111.040.076</b>	<b>-</b>	<b>111.040.076</b>



**MEGAMEDIA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (METODO DIRECTO)**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	117.126.426	99.689.352
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(45.366.606)	(43.459.005)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(33.488.317)	(28.522.614)
Intereses pagados	(808.274)	(422.335)
Intereses recibidos	1.078.785	32.474
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(82.417)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>38.459.597</b>	<b>27.317.872</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(2.557.004)	(1.723.487)
Compras de activos intangibles	-	(3.684)
Aumento de capital subsidiarias	(202.132)	-
Dividendos recibidos	190.646	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(2.568.490)</b>	<b>(1.727.171)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos corto plazo	57.354	3.373.136
Pago de préstamos	(8.587.889)	(12.315.245)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(3.755.817)	-
Pago a cuenta corriente empresas relacionadas	(16.808.589)	(8.803.293)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(29.094.941)</b>	<b>(17.745.402)</b>
<b>Incremento (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>6.796.166</b>	<b>7.845.299</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>6.796.166</b>	<b>7.845.299</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9.606.347	1.761.048
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	16.402.513	9.606.347



**MEGAMEDIA S.A.**

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL  
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INDIVIDUAL (ANEXO N° 3ª)  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

---

<i>ANEXO N°3 Inf. Complementaria al Estado de Resultados por Función</i>	<i>31-12-2022</i>	<i>31-12-2021</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
<b>Memorándum</b>		
<b>Gastos personal</b>	<b>(32.708.023)</b>	<b>(31.277.972)</b>





**MEGAMEDIA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL CONTINUACIÓN  
(ANEXO N°4)**

**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

---

ANEXO N°4 Estado de Flujo de Efectivo Directo (Individual)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Memorándum		
Depreciación	(3.083.146)	(3.066.504)



**MEGAMEDIA S.A.**

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO  
DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO  
(ANEXO N°4<sup>a</sup>)**

**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

ANEXO N°4 A Estado de Flujo de Efectivo Directo (Consolidado)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Memorándum		
Depreciación	(3.270.435)	(3.242.668)

**MEGAMEDIA S.A.**

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO  
ACTIVOS MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA CONSOLIDADO  
(ANEXO N°5)**

**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

ANEXO N°5 Activos Moneda Nacional y Extranjera (Consolidado)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Dólares</b>	442.287	244.937
<b>\$ No reajustables</b>	169.272.616	163.402.939
<b>Total Activos</b>	<b>169.714.903</b>	<b>163.647.876</b>

**MEGAMEDIA S.A.**
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO  
PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA CONSOLIDADO  
(ANEXO N°5)**
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**
**ANEXO N°5 Pasivos Moneda Nacional y Extranjera  
(Consolidado)**

	31-12-2022				31-12-2021			
Pasivos Corrientes (Presentación)	Monto a menos de 90 días	Proporc. pasivos Pactados a Tasa fija	Monto a más de 90 días	Proporc. pasivos Pactados a Tasa fija	Monto a menos de 90 días	Proporc. pasivos Pactados a Tasa fija	Monto a más de 90 días	Proporc. pasivos Pactados a Tasa fija
<b>Dólares</b>	1.018.106	-	605.458	-	819.917	-	1.832.574	-
<b>\$ No reajustables</b>	39.412.512	-	-	-	39.496.592	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>40.430.618</b>	<b>-</b>	<b>605.458</b>	<b>-</b>	<b>40.316.509</b>	<b>-</b>	<b>1.832.574</b>	<b>-</b>

**MEGAMEDIA S.A.**
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO  
PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA CONSOLIDADO  
CONTINUACIÓN (ANEXO N°5)  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**
**ANEXO N°5 Pasivos Moneda Nacional y Extranjera  
(Consolidado)**

Pasivos No Corrientes (Presentación)	31-12-2022				31-12-2021			
	De 13 meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporc. pasivos  Pactados a Tasa fija	Monto	Proporc. pasivos  Pactados a Tasa fija	Monto	Proporc. pasivos  Pactados a Tasa fija	Monto	Proporc. pasivos  Pactados a Tasa fija
<b>Dólares</b>	3.595	-	-	-	-	-	-	-
<b>\$ No reajustables</b>	8.307.722	-	-	-	10.438.214	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>8.311.317</b>	-	-	-	<b>10.438.214</b>	-	-	-

**MEGAMEDIA S.A.**

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO  
PRESTAMOS BANCARIOS CONSOLIDADO (ANEXO N°6)  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

**Otros pasivos financieros, corrientes**

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha Vcto. (mm/aa)	Total Valor Contable	
				31-12-2022	31-12-2021
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	A 12-2022	-	1.276.071
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	01-2023	11.226	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	02-2023	10.712	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	03-2023	10.751	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	04-2023	10.790	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	05-2023	10.829	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	06-2023	10.868	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	07-2023	10.907	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	08-2023	10.946	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	09-2023	10.985	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	10-2023	11.025	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	11-2023	11.065	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	12-2023	11.104	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>131.208</b>	<b>1.276.071</b>
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	A 12-2022	-	2.522.440
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	01-2023	173.641	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	02-2023	113.763	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	03-2023	113.996	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	04-2023	114.231	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	05-2023	114.467	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	06-2023	114.705	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	07-2023	114.944	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	08-2023	115.184	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	09-2023	115.426	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	10-2023	112.057	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	11-2023	112.281	-
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	12-2023	112.052	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>1.426.747</b>	<b>2.522.440</b>
97.018.000-1	Scotiabank	Pesos	A 12-2022	-	3.328.695
97.018.000-1	Scotiabank	Pesos	06-2023	1.727.361	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>1.727.361</b>	<b>3.328.695</b>

MEGAMEDIA S.A.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO**  
**PRESTAMOS BANCARIOS CONSOLIDADO (ANEXO N°6)**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**

**Otros pasivos financieros, corrientes (continuación)**

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha Vcto. (mm/aa)	Total valor Contable	
				31-12-2022	31-12-2021
97.006.000-6	Banco de Crédito	Pesos	A 12-2022	-	205.141
<b>SUB-TOTAL</b>				-	<b>205.141</b>
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	A 12-2022	-	1.323.301
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	01-2023	17.707	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	02-2023	17.344	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	03-2023	17.502	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	04-2023	17.281	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	05-2023	17.594	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	06-2023	17.489	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	07-2023	17.491	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	08-2023	17.686	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	09-2023	17.641	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	10-2023	14.759	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	11-2023	14.847	-
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	12-2023	14.890	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>202.231</b>	<b>1.323.301</b>
97.080.000-K	Banco Bice	Pesos	A 12-2022	-	57.675
<b>SUB-TOTAL</b>				-	<b>57.675</b>
97.053.000-2	Banco Security	UF	A 12-2022	-	365.353
97.053.000-2	Banco Security	UF	01-2023	20.159	-
97.053.000-2	Banco Security	UF	02-2023	19.761	-
97.053.000-2	Banco Security	UF	03-2023	19.830	-
97.053.000-2	Banco Security	UF	04-2023	19.900	-
97.053.000-2	Banco Security	UF	05-2023	19.970	-
97.053.000-2	Banco Security	UF	06-2023	20.040	-
97.053.000-2	Banco Security	UF	07-2023	20.111	-
97.053.000-2	Banco Security	UF	08-2023	20.181	-
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>159.952</b>	<b>365.353</b>
Pasivos por arrendamiento		-	-	56.868	90.094
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>56.868</b>	<b>90.094</b>
<b>TOTAL</b>				<b>3.704.367</b>	<b>9.168.770</b>

**MEGAMEDIA S.A.**
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO**  
**PRESTAMOS BANCARIOS CONSOLIDADO (ANEXO N°6) (Continuación).**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$**
**Otros pasivos financieros, no corrientes (continuación)**

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha Vcto. (mm/aa)	Total valor Contable	
				31-12-2022	31-12-2021
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	A 12-2023	-	2.494.881
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	01-2024	110.394	112.682
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	02-2024	107.773	110.074
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	03-2024	107.970	110.284
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	04-2024	205.199	207.526
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	05-2024	579.688	582.028
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	06-2024	29.867	32.220
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	07-2024	26.595	28.961
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	08-2024	26.755	29.135
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	09-2024	9.918	12.311
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	10-2024	9.979	12.386
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	11-2024	560.041	562.461
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	12-2024	5.587	8.020
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	01-2025	5.621	8.068
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	02-2025	5.655	5.655
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	03-2025	5.690	5.690
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	05-2025	550.000	550.000
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	11-2025	550.000	550.000
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	05-2026	550.000	550.000
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	11-2026	550.000	550.000
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	05-2027	550.000	550.000
97.053.000-2	Banco Security	Pesos	11-2027	550.000	550.000
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>5.096.732</b>	<b>7.622.382</b>
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	A 12-2023	-	130.656
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	01-2024	11.144	11.144
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	02-2024	11.185	11.185
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	03-2024	11.225	11.225
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	04-2024	11.265	11.265



MEGAMEDIA S.A.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO  
PRESTAMOS BANCARIOS CONSOLIDADO (ANEXO N°6) (Continuación).**  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$

**Otros pasivos financieros, no corrientes (continuación)**

RUT Banco Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha Vcto. (mm/aa)	Total valor Contable	
				31-12-2022	31-12-2021
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	05-2024	11.306	11.306
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	06-2024	11.346	11.346
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	07-2024	11.387	11.387
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	08-2024	11.428	11.428
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	09-2024	11.469	11.469
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	10-2024	11.511	11.511
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	11-2024	11.552	11.552
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	12-2024	11.594	11.594
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	01-2025	11.636	11.636
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	02-2025	11.677	11.677
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	03-2025	11.719	11.719
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	04-2025	11.762	11.762
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>183.206</b>	<b>313.862</b>
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	A 12-2023	-	201.704
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	01-2024	14.893	14.893
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	02-2024	14.938	14.938
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	03-2024	15.058	15.058
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	04-2024	15.028	15.028
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	05-2024	15.108	15.108
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	06-2024	15.052	15.052
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	07-2024	15.260	15.260
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	08-2024	15.210	15.210
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	09-2024	15.227	15.227
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	10-2024	15.357	15.357
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	11-2024	15.348	15.348
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	12-2024	15.395	15.395
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	01-2025	15.464	15.464
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	02-2025	15.445	15.445
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	03-2025	15.594	15.594
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	04-2025	15.618	15.618
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	05-2025	15.645	15.645
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	06-2025	15.660	15.660
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	07-2025	15.750	15.750



MEGAMEDIA S.A.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTADO  
PRESTAMOS BANCARIOS CONSOLIDADO (ANEXO N°6) (Continuación).**  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Expresados en miles de pesos M\$

**Otros pasivos financieros, no corrientes (continuación)**

RUT Banco Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha Vcto. (mm/aa)	Total valor Contable	
				31-12-2022	31-12-2021
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	08-2025	15.770	15.770
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	09-2025	15.818	15.818
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	10-2025	15.875	15.875
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	11-2025	15.898	15.898
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	12-2025	15.980	15.980
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	01-2026	16.009	16.009
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	02-2026	16.054	16.054
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	03-2026	16.109	16.109
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>418.563</b>	<b>620.267</b>
97.053.000-2	Banco Security	UF	A 12-2023	-	140.777
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>-</b>	<b>140.777</b>
Pasivos por arrendamiento		-	-	24.885	52.386
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>24.885</b>	<b>52.386</b>
<b>TOTAL</b>				<b>5.723.386</b>	<b>8.749.674</b>

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2022, en acuerdo con el siguiente detalle:

Nombre	Cargo	RUT	FIRMA
Carlos Alberto Heller Solari	Presidente	8.717.000-4	
Alberto Ramón Morgan Lavín	Director	6.220.258-0	
Gonzalo Felipe Rojas Vildósola	Director	6.179.689-4	
Ana Soledad Bull Zúñiga	Director	9.165.866-6	
Mauricio Soto Velasco	Director	11.472.389-4	
Javier Andrés Villanueva Barzelatto	Gerente General	10.654.625-8	
Ramón Canales Lillo	Contador General	9.068.919-3	



## **HECHOS RELEVANTES**

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad Megamedia S.A. y subsidiarias no tiene hechos relevantes que revelar.

**ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2022 – 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

<b>INDICADORES FINANCIEROS</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Liquidez</b>			
Activo corriente/Pasivos corrientes	Veces	1,94	1,70
<b>Razón acida</b>			
Activo corriente-inventarios/Pasivos corrientes	Veces	1,94	1,70
<b>Razón de endeudamiento</b>			
Pasivos corrientes+pasivos no corrientes/Total del Patrimonio	Veces	0,41	0,47
<b>Deuda corto plazo</b>			
Pasivos corrientes/Pasivo corriente+pasivo no corriente	%	83,16%	80,15%
<b>Deuda largo plazo</b>			
Pasivos no corrientes/Pasivo corriente+pasivo no corriente	%	16,84%	19,85%
<b>Cobertura gastos financieros</b>			
Ganancia (pérd) antes de impuestos+gastos finan./gastos finan.	Veces	15,33	19,04
<b>Actividad</b>			
Total de activo	MM\$	169.715	163.648
Inversiones en Activo fijo	MM\$	2.637	1.779
Enajenaciones	MM\$	0	0
<b>Resultados</b>			
Ingresos de Explotación	MM\$	102.566	98.459
Costos de Ventas	MM\$	70.345	66.636
Ganancia Bruta	MM\$	32.221	31.823
Gastos financieros	MM\$	1.049	868
R.A.I.I.D.A.I.E.	MM\$	19.355	19.764
Resultado después de impuestos	MM\$	13.296	12.519
<b>Rentabilidad Patrimonial</b>			
Ganancia (Pérd) después de impuestos/Patrimonio neto promedio	%	11,49%	11,74%
<b>Rentabilidad del activo</b>			
Ganancia o pérdida/Total activo promedio	%	7,98%	7,86%
<b>Rendimientos Activos Operacionales</b>			
Resultado costo de ventas/Total activos promedio	%	19,33%	19,98%

## COMENTARIOS

INDICADORES FINANCIEROS		31.12.2022	31.12.2021
<b>Liquidez</b>			
Activo corriente/Pasivos corrientes	Veces	1,94	1,70
<b>Razón ácida</b>			
Activo corriente-inventarios/Pasivos corrientes	Veces	1,94	1,70

Tanto la razón de liquidez como la razón ácida tienen una mejora respecto del mismo período del año anterior ya acercándose a 2 veces. Comparado con el mismo período del año 2021 hay un incremento de los Activos producto de un buen resultado del año 2022, al mismo tiempo hay una disminución de los pasivos en una proporción producto de pago de deuda bancaria. Comparado con el cierre del año anterior hemos seguido disminuyendo la deuda financiera y a su vez mejorando los activos corrientes.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO		31.12.2022	31.12.2021
<b>Razón de endeudamiento</b>			
Pasivos corrientes+pasivos no corrientes/Total del Patrimonio	Veces	0,41	0,47
<b>Deuda corto plazo</b>			
Pasivos corrientes/Pasivo corriente+pasivo no corriente	%	83,16%	80,15%
<b>Deuda largo plazo</b>			
Pasivos no corrientes/Pasivo corriente+pasivo no corriente	%	16,84%	19,85%
<b>Cobertura gastos financieros</b>			
Ganancia (pérd) antes de impuestos+gastos finan./gastos finan.	Veces	15,33	19,04

La razón de endeudamiento muestra una mejora comparada con el cierre del año anterior, esto producto principalmente por la disminución de los pasivos corrientes. También la mejora se produce por el aumento del patrimonio que crece en 8,38%.

El indicador de deuda corto plazo se incrementa en 3,01%, principalmente dado por fechas de vencimiento de las obligaciones que cambian de clasificación desde largo plazo a corto plazo, situación que también impacta la deuda largo plazo.

La baja en la cobertura de gastos financieros se explica principalmente por el alza de tasas variables de aquellas obligaciones y la unidad de fomento. Se evidencia un incremento en los intereses debido al incremento de tasas que se ha dado en el mercado local el último período pasando de MM\$ 868 a MM\$ 1.049.

INDICADORES DE ACTIVIDAD		31.12.2022	31.12.2021
<b>Actividad</b>			
Total de activo	MM\$	169.715	163.648
Inversiones en Activo fijo	MM\$	2.637	1.779
Enajenaciones	MM\$	0	0

A la fecha de este informe, la compra de Activos Fijos es similar a la del año anterior, y muestra la estabilidad del plan de inversiones junto con la calidad del Activo.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS DE RESULTADO		31.12.2022	31.12.2021
<b>Resultados</b>			
Ingresos de Explotación	MM\$	102.566	98.459
Costos de Ventas	MM\$	70.345	66.636
Ganancia Bruta	MM\$	32.221	31.823
Gastos financieros	MM\$	1.049	868
R.A.I.I.D.A.I.E.(resultados final+imptos, deprec.y gastos financ.)	MM\$	19.355	19.764
Resultado después de impuestos	MM\$	13.296	12.519

Los ingresos de explotación muestran una mejora del 4,17% en comparación con el mismo periodo del año anterior de indicando una buena gestión del equipo, principalmente del área comercial.

Los costos también se incrementan en comparación con el año anterior en un 5,56%, lo que nos lleva a una ganancia bruta de MM\$ 13.296, esto es MM\$ 777. mayor al mismo periodo 2021, representando un 6,21% de incremento.

<b>ANÁLISIS DE RENTABILIDAD</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Rentabilidad Patrimonial</b>			
Ganancia (Pérd) después de impuestos/Patrimonio neto promedio	%	11,49%	11,74%
<b>Rentabilidad del activo</b>			
Ganancia o pérdida/Total activo promedio	%	7,98%	7,86%
<b>Rendimientos Activos Operacionales</b>			
Resultado costo de ventas/Total activos promedio	%	19,33%	19,98%

Comparado los años 2021 y 2022, los indicadores de rentabilidad patrimonial se ven disminuidos levemente por los positivos incrementos del patrimonio, por otro lado la rentabilidad del activo se incrementa levemente por un crecimiento en los activos promedios. El resultado después de impuesto pasa de MM\$ 12.519 a MM\$ 13.296. También se evidencia que el rendimiento de los activos operacionales disminuye a 19,33% en la misma base de comparación.